WZÓR
Umowa Nr WIW.DA.273.NI.2015

Zawarta w dniu …… 2015 r. w Opolu pomiędzy:
……
zarejestrowanym (ą) w Sądzie Rejonowym……. w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS……../w Ewidencji Działalności Gospodarczej przy …… pod numerem …….., posiadającym(ą) nr NIP: ……, reprezentowanym (ą) przez:
……
zwaną (ym) dalej „Wykonawcą",

a

Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Opolu, z siedzibą w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170, kod:
45-836 Opole, posiadającym nr NIP: PL 754-000-70-96, reprezentowanym przez:
Bogusława Krasowskiego, Opolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii
zwanym dalej „Zamawiającym".

§1

Przedmiotem umowy jest:
Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi
pt. „Remont pomieszczeń laboratoryjnych oraz montaż ścianki aluminiowej z drzwiami przesuwnymi w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej przy Wojewódzkim Inspektoracie Weterynarii w Opolu".

§2

Czas obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres: od dnia podpisania umowy do ostatecznego protokólarnego odbioru.

§3

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zaplanowanego remontu.
2. W przypadku nie zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych oraz pojawienia się innych okoliczności od niego niezależnych, Wykonawca ustali z Inwestorem szczegółowe warunki postępowania.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wykonania następujących czynności:
   1) udział w przekazaniu placu budowy,
   2) sprawdzenie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych,

3) sporządzania meldunków z zaawansowania rzeczowo-finansowego robót,
4) uzgodnienie z Zamawiającym, Wykonawcą i autorem projektów ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych,
5) udział w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
6) sprawdzania i odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu),
7) udział w komisjach rozruchowych instalacji i obiektów technologicznych,
8) sprawdzania i zatwierdzenia do zapłaty rachunków i faktur za wykonane roboty,
9) sprawdzenie kompletności operatu powykonawczego,
10) prowadzenie ewidencji kosztów nadzorowanych robót w układzie umożliwiającym udokumentowanie wartości nadzoru inwestorskiego,
11) zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez Wykonawcę robót,
12) prowadzenie z Wykonawcą robót odbiorów częściowych i końcowych,
13) rozliczanie rzeczowe i finansowe zamówienia na roboty budowlane,
14) stałe konsultacje i fachowe doradztwo dla Zamawiającego,
15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

§6

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
1) zapewnienia finansowania robot objętych umowami,
2) uczestniczenia w przekazaniu placu budowy i terenu budowy,
3) podejmowanie decyzji wspólnie z Wykonawcą i autorem kosztorysu w kwestiach dotyczących robót dodatkowych i zamiennych,
4) organizacja komisji odbiorczych.

§7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłowością realizacji umów zawartych z Wykonawcami oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.

§8

Do prowadzenia nadzoru ze strony Wykonawcy wyznacza się:
……..

§9

1. Za czynności wynikające z § 5 Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ofertowe w wysokości ……. złotych brutto (słownie złotych: …….).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej uwzględnia podatek VAT.
3. Wynagrodzenie jak wyżej uwzględnia koszty dojazdu na budowę i do siedziby Zamawiającego.

§10

1. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za czynności nadzoru inwestorskiego będzie zrealizowana za wykonanie prac zgodnie z umową.
2. Zapłata wynagrodzenia o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w ciągu 14 dni od daty złożenia rachunku.

3. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestycyjnego inwestor będzie przekazywał na nr rachunku:……..

§11

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
   - reorganizacji struktur Wykonawcy,
   - nie wykonania obowiązków wynikających z § 6 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z § 5 niniejszej umowy, przerwał ich wykonanie w sposób przez niego zawiniony, bądź wykonuje je w sposób nienależyty. Wykonawca zobowiązany będzie naprawić powstałe po stronie Zamawiającego szkody z tego tytułu, we własnym zakresie i na własny koszt.

§12

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę za tygodniowym okresem wypowiedzenia.

§13

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę za wypowiedzeniem z przyczyn będących po stronie Zamawiającego powoduje konieczność wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnie do stopnia realizacji inwestycji.

§14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Zamawiający	Wykonawca
……	……